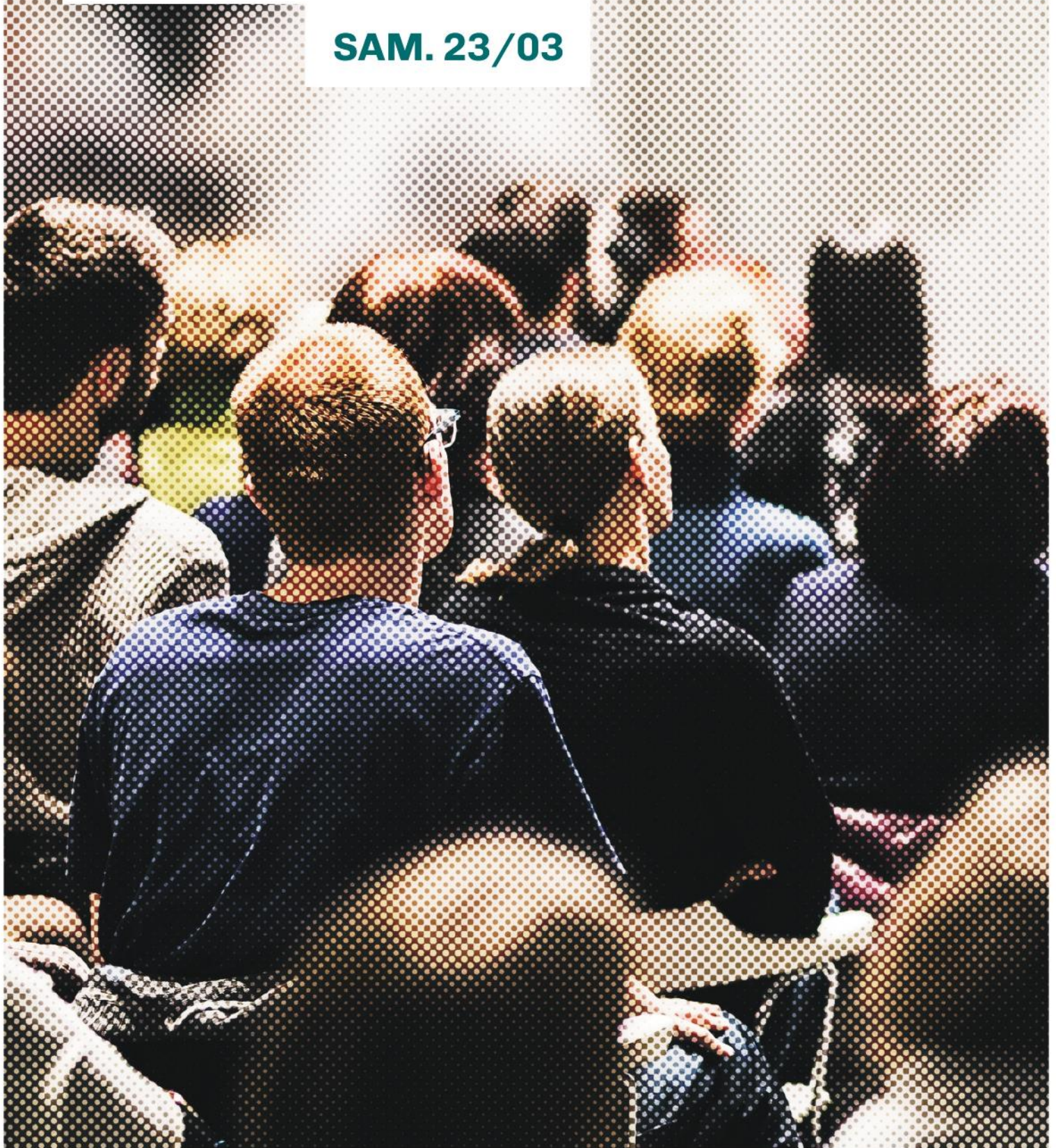




**PLATEAU  
PREMIÈRE  
ASSEMBLÉE  
DE QUARTIER  
COMPTE-RENDU**

**SAM. 23/03**



# COMPTE-RENDU – PREMIÈRE ASSEMBLÉE DU QUARTIER TROIS-COMMUNES

23 MARS 2024 – SALLE MARYSE BASTIÉ – 10 H

## Animation :

- François DECHY, Maire
- Lennie NICOLLET, Maire-adjoint chargé de l'assemblée
- Mélanie VION, Chargée de mission démocratie locale

## Intervenant :

- Vincent PRUVOST, Maire-adjoint à l'Urbanisme, l'Aménagement – Mobilités et la Lutte contre les pollutions
- Samira AÏT BENNOUR, Première maire-adjointe en charge notamment de la démocratie locale

## Compte-rendu :

- Rémi NOLOSSET, Conseiller technique démocratie locale et relation population

**95 personnes à peu près étaient présentes.**

## Ordre du jour :

- Actualités du quartier
- Temps d'échange sur le futur du secteur marché
- Agenda de la démocratie locale
- Éléments de réponses aux questions reçues

***Vous pouvez consulter le support PowerPoint utilisé lors de la présentation sur le site internet de la Ville.***

# INTRODUCTION

(Lennie NICOLLET)

*Rappel des règles pour des échanges constructifs* : écoute, respect du point de vue de chacun, partage de la parole et respect du cadre posé et du temps fixé.

M. Lennie NICOLLET, Maire-adjoint chargé de l'assemblée du quartier Plateau et de la Politique de la ville se présente. Il rappelle qu'en tant qu'adjoint de quartier il est un élu de proximité qui a notamment pour rôle d'être en contact les habitants et d'être un relais de leurs préoccupations auprès de la Ville.

Mail : [plateau@ville-romainville.fr](mailto:plateau@ville-romainville.fr)

(Les adresses mail des maires-adjoints en charge des assemblées de quartier ont été simplifiées)

Prise de rendez-vous au **01.49.15.55.49**

## POINT D'INFORMATION SUR LES ACTUALITÉS DU QUARTIER

(Lennie NICOLLET, Mélanie VION)

- Futurs équipements publics de Youri Gagarine :
  - La Fabrique de l'Émancipation qui proposera une offre de formation, une activité d'insertion professionnelle, des moyens d'accès au numérique et un lieu d'éducation populaire : fin des travaux début 2025
  - Le Centre social Gagarine, 4<sup>e</sup> centre social romainvillois, avec un accueil de loisirs, des animations pour les enfants, les jeunes, les familles et les seniors ainsi qu'une permanence sur l'accès aux droits : fin des travaux au printemps 2025
  - La Maison de l'Engagement dont l'aménagement et le fonctionnement seront pensés et définis avec les associations, futures usagères du lieu, dans le cadre d'une démarche de concertation qui débutera dans les semaines à venir : fin des travaux au printemps 2025
  - Le rez-de-chaussée du lot 5 destiné à accueillir un espace de transformation alimentaire ainsi qu'une salle d'activités et de pratique sportive : fin des travaux au printemps 2025
  - Des bandes potagères dans le programme quartier fertile : juillet 2024

- Un verger également compris dans le programme quartier fertile et dont les modalités de participation des habitants seront communiquées à la fin de l'année : hiver 2024-2025
- La ligne de métro 11 devrait desservir la place Carnot d'ici au mois de juin, pour l'instant aucune date officielle n'a été communiquée (pour en savoir plus : [Site internet Ville - Extension ligne métro 11](#)).
- L'emprise RATP du secteur marché sera libérée en juin prochain, sujet qui est l'objet d'un échange spécifique lors de cette assemblée.

*Interventions d'habitants :*

- *Y aura-t-il un retour des conseils citoyens dans les Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) ?* – Lennie NICOLLET répond que le choix a été fait d'avoir la Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) sur les QPV et des assemblées de quartiers englobant les QPV, mais aussi des quartiers bien plus larges.
- *Dans le COPIL citoyen Gagarine il a été question d'associer les habitants pour le potager et la maison de l'engagement* – Mélanie VION précise que des concertations auront bien lieu même si les informations les concernant n'ont pas encore été diffusées. Pour ce qui est de la Maison de l'engagement, ce sont les associations qui seront associées à la réflexion.
- *Il y a eu un manque d'informations par la Ville à Gagarine et notamment sur les bandes potagères et il faudrait remplacer les panneaux d'affichages publics manquant à Cachin* – Lennie NICOLLET précise que des campagnes de communication sont menées via de nombreux supports, que le besoin de remplacer ces panneaux est pris en compte et que de l'affichage électronique devrait également être installé à Romainville. Par ailleurs le COPIL citoyen Gagarine existe pour informer les habitants qui en font partie et les comptes-rendus sont publiés en ligne, résumés dans les magazines et sont envoyés par mail aux participants.
- La 3<sup>e</sup> modification du PLUi et la révision patrimoniale vont avoir lieu bientôt, la concertation devrait se faire entre fin mai et début juin selon des modalités qui seront précisées dans les semaines à venir. Le maire-adjoint du quartier et le maire adjoint à l'urbanisme font une présentation plus détaillée de ce point :

Lennie NICOLLET expose que le Plan local d'urbanisme (PLU) cadre ce qui peut être fait ou pas dans la Ville. Il permet de définir des cadres pour, par exemple, avoir une ville à hauteur humaine, en limitant les étages, en préservant son bâti historique, en intégrant des besoins de mixités et de préservation et développement des espaces vert. Aujourd'hui il n'est plus communal mais intercommunal (PLUi) Les permis de construire sont instruits par la Ville mais se font en fonction du PLUi. Il est donc important que les citoyens s'en emparent aussi. Il a déjà connu 2 modifications, avec le moratoire pour la 1<sup>re</sup> (aucune délivrance de permis de construire sur du

collectif de plus de 10 appartements depuis 2021) et une deuxième modification sur la pleine terre (indice T).

Pour cette troisième modification, Romainville défend 4 axes centraux : la renaturation, la ville mixte (pas uniquement une ville dortoir, mais également des équipements, des logements, des activités), la déclinaison des grands documents et études menées (ex : la stratégie paysagère) et la simplification. La révision patrimoniale concerne la préservation du bâti historique.

Concrètement pour le quartier Gagarine où nous nous trouvons nous pouvons vous montrer à quoi ressemblera Gagarine grâce au projet tel qu'il a été réorienté avec les habitants, en préservant des bâtiments et des tours, en végétalisant et en renforçant les services publics (voir support).

Plusieurs habitant·e·s interviennent :

- *Il y a un PAPAG sur l'avenue Kerautret à la frontière avec Noisy-le-Sec, quel est le but de ce dernier ?* M. PRUVOST répond que ce PAPAG a mis 2 ans à être mis en place avec Est Ensemble. Il intègre des espaces paysagers protégés, notamment pour protéger les jardins en fond de parcelles sur les espaces pavillonnaires pour préserver des espaces de fraîcheur en empêchant l'artificialisation. Il ajoute qu'il était important de mettre en place ces PAPAG dans une ville qui a occupé le 1<sup>er</sup> rang des villes les plus construites parmi les 35 000 communes françaises et alors que la législation est très favorable à la construction et offre peu de moyens de contrôler l'explosion de projets de promotion immobilière.
- *Il y a un permis de construire sur la rue Curie qui a été instruit du fait qu'un promoteur noie les services sous les demandes. Faute d'instruction dans les temps ils sont acceptés, or ils ne respectent pas le PLUi. Est-ce que la Ville peut faire quelque chose ? Comment améliorer les délais d'instruction pour éviter ces situations ?* M. PRUVOST répond qu'il s'agit là de l'action de petits promoteurs qui parviennent à contourner l'application du PLUi au travers de la pratique de saturation du service d'urbanisme décrite. La Ville est donc en contentieux avec des petits promoteurs. Par ailleurs il y a des sujets qui relèvent du droit privé, mais la Ville et les élus ne peuvent pas directement intervenir dans ces cas-là. La Ville agit autant qu'elle le peut mais elle a parfois très peu de moyens. Ce n'est pas la Ville qui autorise les constructions mais la loi, en fonction du PLUi, même si ce type de passage en force est possible malgré la mobilisation de la Municipalité.
- *Concernant Gagarine, nous n'avons pas invité Seine-Saint-Denis Habitat ?* M. NICOLLET précise que les bailleurs ne sont pas invités aux assemblées pour ne pas contraindre la parole des habitants. Mme AÏT BENNOUR ajoute qu'il existe le cadre de la Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) qui permet justement d'intégrer les bailleurs.

# TEMPS D'ÉCHANGE SUR L'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR DU MARCHÉ

(Lennie NICOLLET, Mélanie VION)

Lennie NICOLLET explique qu'entre le mois de mars et l'été la RATP va libérer l'emprise au niveau du marché et que la ville souhaiterait connaître les envies des habitants pour cet espace public. Il détaille le but de l'échange, à savoir entendre les attentes des habitants du quartier sur ce secteur et ouvrir le débat pour laisser l'expertise citoyenne s'exprimer. Il s'agit également de trouver des pistes d'amélioration pour permettre d'amender le projet avec des éléments remontés du terrain.

Mélanie VION ajoute qu'un travail a déjà été fait avec un bureau d'étude. Le scénario sera partagé avec les habitants. Le support expose déjà les grandes étapes à venir et présente un plan du secteur.

## Contribution des participant.e.s :

- ↳ Refaire une concertation sur le modèle de ce qui avait été fait pour l'avenue du Président Wilson.
- ↳ Peut-on envisager une concertation en ateliers par petits groupes avec le prestataire, pour voir les plans, etc. ? Il y a un besoin de contexte, de concertation avec une communication spécifique en amont.
- ↳ Faire une vraie place de vie en enlevant les places de stationnement. Cela ne devrait pas empêcher les arrêts temporaires pour les livraisons.
- ↳ Fermer la rue Wilson et en faire un espace avec des terrasses, des commerces et des espaces verts et installer des barrières pour les livraisons.
- ↳ C'est une bonne idée de mettre des terrasses mais il faut néanmoins faire attention aux nuisances sonores et laisser de la place pour les autres usages.
- ↳ Diriger la circulation sur des points particuliers et faire de la zone de l'emprise RATP actuelle et de Wilson une zone de rencontre.
- ↳ Il faudrait un espace pensé pour que les enfants puissent se sentir bien.
- ↳ Difficile de fermer la rue sans revoir tout le plan de circulation parce que des gens y vivent et auront besoin de passer avec leurs véhicules. Et les habitants devront faire un large tour pour se rendre à la Mairie.
- ↳ Les riverains pourront-ils encore stationner en bas de chez eux ?
- ↳ Plus largement il faut avoir une vision de l'ensemble de l'avenue de Verdun, il est possible de la fermer ainsi que Wilson sans empêcher les gens de rentrer chez eux.
- ↳ L'avenue de Verdun va-t-elle redevenir un espace de circulation comme avant ? Où va-t-elle rester avec la configuration actuelle ?
- ↳ La proximité du conservatoire nous permet d'imaginer un kiosque sur le modèle d'une petite halle. Il faudrait des bancs, de la végétalisation hors-sol et un marchand de glace par exemple.
- ↳ Il y a 15 ans une concertation a eu lieu et il était prévu que la vieille halle soit conservée pour des expositions. Mais l'espace a été changé, avec de grands immeubles.
- ↳ Il serait intéressant d'effectuer un travail sur la mémoire des lieux.

Lennie NICOLLET indique que rien n'est acté pour le moment et que ces questions pourront encore être mises en partage. Une concertation aura lieu au sujet de la place des commerces entre juin et septembre 2024. Chacun-e est invité à suivre les actualités sur le site internet de la ville et dans le magazine municipal pour en savoir plus.

## LES PROCHAINS ÉVÈNEMENTS PARTICIPATIFS

(Lennie NICOLLET, Samira AÏT BENNOUR, Mélanie VION)

### DANS LE QUARTIER :

- Sur le **projet quartier fertile**, les travaux ont démarré et un potager productif sera livré cet été. Un chantier participatif aura lieu cet été pour installer un four à pain et un déshydrateur solaire mobile. À l'automne auront lieu des plantations pour le verger.
- 3 ateliers de concertation sur **les espaces publics** dans le cadre du PRU Youri **Gagarine** auront lieu courant juin.
- 03/05 → Réunion d'information pour présentation de **la politique de la ville** et du plan d'action GUSP à **Cachin**
- 15/06 → Réunion d'information pour présentation de **la politique de la ville** et du plan d'action GUSP à **Gagarine**

### DANS LA VILLE :

- 18/03 au 10/04 → Candidatures pour le nouveau **comité des Retraités**
- 26/04 → Réunion d'information sur la **place Carnot** (19 h — Hôtel de ville)
- 12/06 → Réunion d'information sur le **Tram T1** (18 h — Hôtel de ville)

### SUR EST ENSEMBLE :

- Mai/juin → Réunions publiques sur le **PLUi**
- Mai/juin → Réunions publiques sur **l'étude patrimoniale**

***Les prochaines assemblées de quartier auront lieu aux mois d'octobre et novembre.***

# ÉLÉMENTS DE RÉPONSES AUX QUESTIONS REÇUES

(M. le Maire, Lennie NICOLLET)

Monsieur le Maire explique que face à la difficulté de répondre question par question lors des assemblées, un document a été produit et distribué pour apporter des éléments de réponses (voir l'annexe – *Éléments de réponses aux questions reçues*). Il revient néanmoins sur les principaux points :

La propreté revient beaucoup, il rappelle qu'il y a deux possibilités lorsqu'un espace est sale. Soit c'est une défaillance de la prestation de nettoyage de la Ville et son prestataire SEPUR, soit ce sont des incivilités. Il faut donc toujours lors d'un signalement préciser où, quand et le temps pendant lequel l'espace reste sale. Cela nous permet d'avoir un meilleur suivi. Pour la propreté des espaces verts, nous avons créé une Régie communale qui devrait nous permettre de gagner en efficacité. Ensuite, il y a un sujet avec les bailleurs, puisque des espaces qui nous ont été signalés sont privés, la Ville ne peut les nettoyer. C'est aux bailleurs de le faire (ex : Gagarine, allée des Cerisiers). Enfin il y a la collecte des déchets, qui revient à Est Ensemble, qui a aussi SEPUR comme prestataire, mais pour une autre prestation sur laquelle nous n'avons qu'un pouvoir indirect. Sur cette dernière se pose beaucoup la question de l'avenir de la collecte pneumatique. Il a été décidé de l'abandonner progressivement, car cela coûte trop cher en exploitation et est peu efficace. À titre d'exemple, il est moins cher de récupérer les dépôts sauvages autour des bornes que de les faire fonctionner.

Le stationnement et les mobilités font l'objet de nombreuses questions. La Ville a mis en place la zone 30 et la Police municipale effectue des contrôles pour les faire respecter. Mais la Ville reçoit des retours contradictoires, comme pour le stationnement, certains voulant plus de verbalisation, d'autres moins. Concernant le stationnement Romainville connaît le symptôme d'une ville qui grandit, la Ville ne peut pas garantir 12 m<sup>2</sup> d'espace public à tous et toutes pour se garer. Aussi la vraie question est celle de la diminution de la place de la voiture dans l'espace public pour rééquilibrer son partage avec les mobilités douces qui sont les plus pratiquées aujourd'hui.

La végétalisation est une préoccupation dans tous les quartiers, le Plateau y compris. Un gros travail a été mené à ce sujet depuis 2020 avec notamment la Stratégie paysagère. La Ville est aussi concernée par le projet du Grand chemin et l'ouverture du square des Mares. L'avenir de la Corniche des forts est aussi un important sujet en termes d'espaces verts, avec un nouveau gestionnaire unique sur l'ensemble de l'espace, parc de la Sapinière compris, à savoir IDF Nature. Récemment le permis de végétaliser a aussi été lancé pour permettre à chacun de participer à végétaliser la ville.

La tranquillité publique est un sujet récurrent. Aujourd'hui l'une des difficultés vient du fait que Romainville dépend du commissariat des Lilas aux moyens limités. Par conséquent la relocalisation d'un commissariat à cheval entre Romainville et les Lilas à Gagarine nous sera profitable. De notre côté le travail a été fait, l'État doit maintenant procéder à cette relocalisation.



M. le Maire aborde très rapidement la question des commerces, indique que le COPIL citoyen du stade paysager sera réuni de nouveau en mai/juin et salue la mobilisation des parents d'élèves et enseignants contre les inégalités dont souffre le département.

#### Réactions des participants :

— Rue Oradour tous les jours il y a des dépôts et des rats sous notre fenêtre cela devient insupportable.

— Cela signifie, pour la collecte, que nous devons attendre jusqu'en 2025 pour pouvoir bien gérer les ordures ? Que fait la Ville pour enlever régulièrement les dépôts sur les bornes ?

— Pourquoi passer par SEPUR pour sous-traiter au lieu d'avoir une régie publique comme avant ?

— Il m'a semblé lire que les rez-de-chaussée seraient attribués à des commerces et des artisans sur les nouveaux immeubles. Qu'en sera-t-il du gros bâtiment construit place Carnot ?

— Le service de la propreté se débrouille bien, mais les gens déposent n'importe où. Il y a un nid de chenilles processionnaires dans un pin au bout de la rue Benfleet.

— Quel interlocuteur pour exposer un projet d'épicerie solidaire ?

— Il y a des difficultés à ranger les conteneurs de collecte dans des bâtiments qui ne prévoient pas d'espace à cet effet.

— Les feux de chantiers sur la grande avenue Lénine sont mal réglés, c'est difficile de passer.

— Quand pourrons-nous accéder au square des Mares ? Un vrai plan vélo est-il prévu avec des vélorues et de vraies pistes cyclables ?

— Rue Benfleet les encombrants empêchent les gens de circuler sur les trottoirs et les mettent en danger. Les camions qui passent les récupérer laissent des saletés derrière eux.

— Le gymnase Colette Besson est très chaud par forte température et on ne peut plus y faire de sport.

— De nombreuses voitures se garent sur les passages piétons pour amener leurs enfants à l'école.

*M. le Maire formule une réponse globale sur les questions de propretés, d'incivilités, de sécurité. Il partage l'exaspération des habitants mais la ville ne peut pas mettre un agent de PM derrière chaque Romainvillois. Nous avons investi chaque sortie d'école pour qu'elle soit sécurisée. Nous avons beaucoup de choses à faire pour améliorer le système, mais c'est une question de propreté. Nous avons des rues qui sont propres plusieurs fois par semaine, mais cela se salit très vite.*

*Il y a des améliorations sur le sujet des déchets, par exemple nous faisons travailler des personnes le dimanche pour ramasser les dépôts sauvages, ce n'est pas neutre. Tout n'est pas lié à la collecte pneumatique. Il peut également y avoir des incivilités, des problèmes de prestataires parfois. En tant qu'usagers, il faut que vous remontiez les éléments.*

*Il est également important d'arrêter de faire partir nos entreprises pour construire du logement. Notre ville doit être mixte. Un important travail a été mené avec la ville de Noisy-le-Sec, nous devons encore travailler à la préservation des surfaces d'activités.*

*Pour ce qui est de la concertation sur la place du marché, un équilibre est à trouver. En effet, il nous est parfois reprochés de trop concerter et de ne pas agir assez, et parfois le contraire.*

*Il y a beaucoup de sujets d'exaspération et de travail à réaliser, mais le dialogue est déjà un début. Par ailleurs, vous avez un élu de quartier, n'hésitez pas à remonter au quotidien ces dysfonctionnements et sujets d'irritation. Plus nous serons au fait - nous citoyens - des modalités de fonctionnement du nettoyage et de la collecte plus nous saurons avancer.*

***Retrouvez en annexe les éléments de réponses remis  
par écrit.***